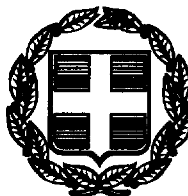

04004612406990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 461**

24 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12919/2992 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπάρτης αρ. 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 16.11.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.12.1998 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Χρήστου Αργυρόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 55296/10665/29.12.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σπάρτης αρ. 1, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 178555/4057/1.7.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 537), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Αργυρόπουλου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως ξενοδοχείου.

β. Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού.

γ. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του 4ου ορόφου επιφάνειας 64,50 τ.μ., όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν με την αρ. 12919/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

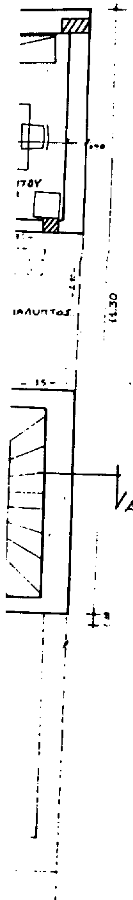
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 178555/4057/1.7.1998 υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



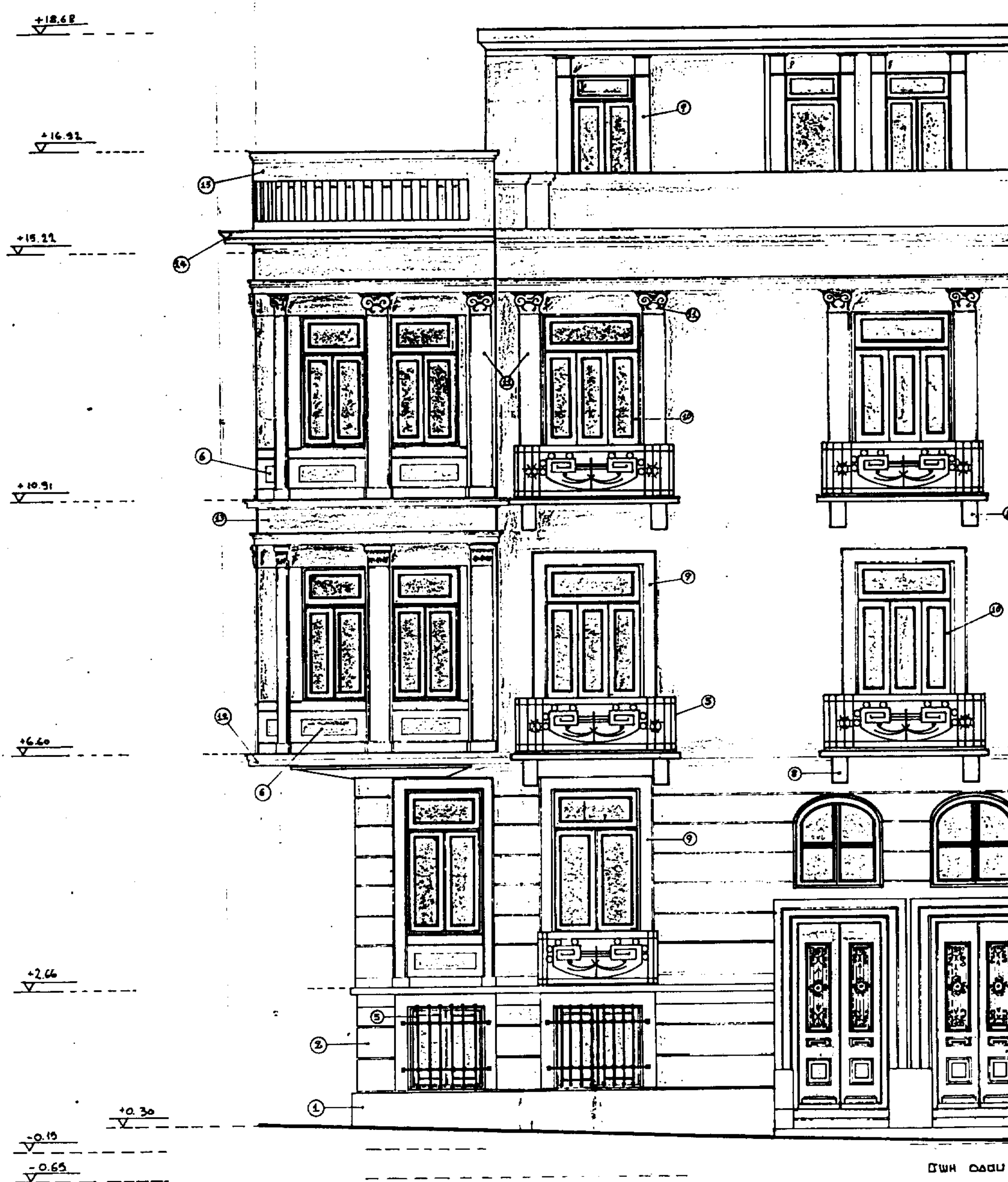
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

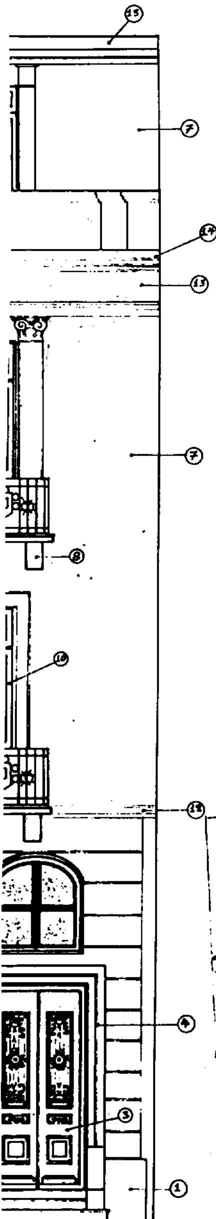
Γ. 123/9/99
"Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπάρτης 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 101/99
Σχ. 3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ και ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ) ΚΤΙΡΙΟ προ 47' ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΤΑΞΗΣ
ΟΔΟΣ :	Σπαρτης και Πλατεια
ΘΕΣΗ :	ΑΘΗΝΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Σπυρος Αρβανιτης Βασιλικη Φιλου συνεργατης Γιωργος Βεντουρης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) — ΑΡ. ΣΧ. Α4
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1·50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΙΟΣ 1998
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


+18.68
+16.92
+15.22
+10.91
+6.60
+2.66
+0.30
-0.15
-0.65

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΟΨΗΣ.

1. Βαση "Βαθρο" κτιριου επενδεδυμενη με μαρμαρινες πλακες Υμηττου στο φυσικο αρχικο χρωμα τους (λευκο σπαστο με γκρι-κυανιζα "νερα").
2. Επιφανεια οψης (κατωτερη ζωνη) με επιχρισμα τελικης στρωσης απο μαρμαροκονιαμα και "τραβηχτες" οριζοντιες σκοτιες. Προτεινομενος χρωματισμος σε ωχρα + Κοκκινο = "Σομον" βλ. χρωματολογιο DULUX 1030-Y60R
3. Ξυλινες διφυλλες ταμπλαδωτες εξωπορτες κτιριου με τζαμιλικι και προστατευτικο σφυρηλατο κιγκλιδωμα. Προτεινομενοι χρωματισμοι για μεν τις ξυλινες επιφανειες ΓΚΡΙ-ΣΙΕΛ βλ. χρωμ/γιο DULUX 2010-R80B και για δε τις σφυρηλατες σιδεριες (ασφαλειες) τζαμιλικιων σε μαυρο τονο (9005-R80B) χρωμ/γιου DULUX.
4. Πλαισιο και στεψη πορτων εισοδου απο μαρμαρινες παρασταδες απλης μορφης οπως και η βαση τους ομοιως απο λευκο Πεντελικο μαρμαρο. Θ'αποκατασταθει με σωστα τεχνικο τροπο ο αρχικος φυσικος χρωματισμος των μαρμαρων.
5. Μεταλλικο σφυρηλατο κιγκλιδωμα μπαλκονιων και σιδεριες παραθυρων, ισογειου σε μαυρο.
6. "Ποσταμεντο" (Βαση παραθυρων) σε απλο διαμορφωμενο σχεδιο απο τραβηχτο ασβεστοκονιαμα βαμμενο σε λευκο τονο το περιγραμμα και ο ταμπλας οπως οι παρασταδες παραθυρων.
7. Επιφανειαι οψης στη ανωτερη ζωνη κτιριου με επιχρισμα τελικης στρωσης απο μαρμαροκονιαμα βαμμεναι σε ωχρα + κοκκινο = "Σομον" βλ. Χρωματολογιο DULUX 1030-Y60R.
8. Μαρμαρινα λευκα φουρουσια μπαλκονιων στο φυσικο λευκο χρωμα των.
9. Παρασταδες πλαισιωσης παραθυρου οψης, απλης μορφης απο ασβεστοκονιαμα βαμμενα σε λευκο τονο.
10. Παραθυρα απο αλουμινιο σε λευκο χρωμα με το συστημα της Ηλεκτροστατικης βαφης, διπλα τζαμια και profil κατασκευης για ανοιγομενα την σειρα 500 EUROPA βαμμενα σε ΓΚΡΙ-ΣΙΕΛ τονο (1010-R80B της DULUX).
11. Παρασταδες ανοιγματων ανωτερης ζωνης κτιριου απο ασβεστοκονιαμα και περιμετρικα επικρανα βαμμενα ολα λευκα.
12. Γεισο στη βαση ανωτερης ζωνης κτιριου απο "τραβηχτο" ασβεστοκονιαμα βαμμενο λευκο
13. "Φριζα" σε τμημα του Β' και σ' ολο το περιγραμμα του Γ' ορoφου βαμμενα σε ΓΚΡΙ-ΣΙΕΛ τονο (1010-R80B της DULUX).
14. Γεισο απο "τραβηχτο" ασβεστοκονιαμα στην ανωτερη ζωνη κτιριου βαμμενο σε λευκο τονο.
15. Στηθαιο οροφης δ' ορoφου με συμπαγες τμημα και balustrades τετραγωνης διατομης ομοιως και χαμηλο στηθαιο ("στεψη") του μη βατου δωματος Ε ορoφου βαμμενα σε ωχρα + κοκκινο = Σομον (1030-Y60R) χρωματολογιου DULUX.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ[illegible] & [illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ. 12919/99 ...
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σπάρτης 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ.101/99
Εχ.3

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ και ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ) ΚΤΙΡΙΟ προ 47' ΓΙΑ [illegible]

μόνον με την προϋπόθεση ότι τηρούν [illegible] αριθ[illegible]

ΟΔΟΣ : Σπαρτης και Πλατεια [illegible]
ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΑ.

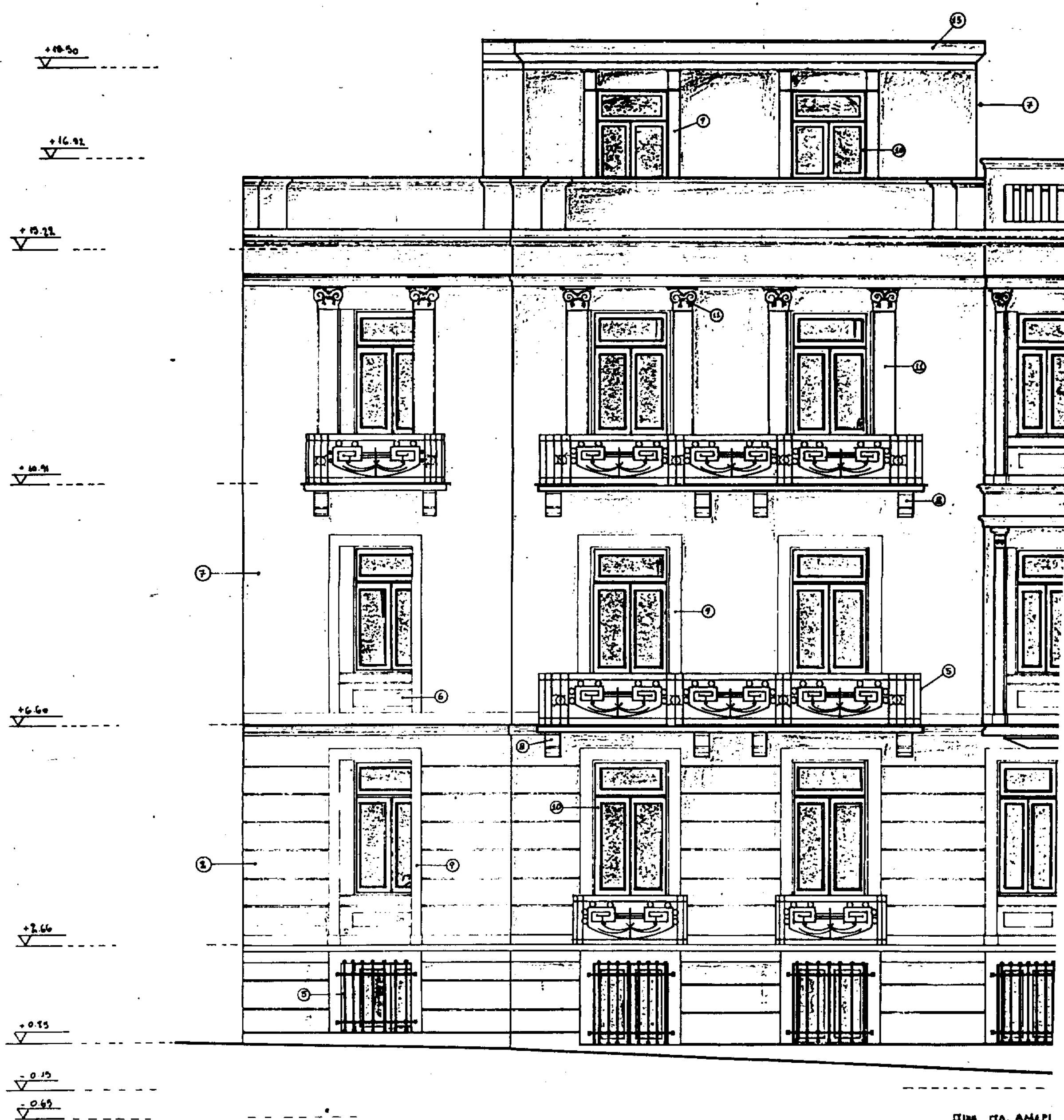
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Σπυρος Αρβανιτης αρχ. μηχανικος
Βασιλικη Φιλου συνεργατης «
Γιωργος Βεντουρης « «

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ οδου Σπαρτης | ΑΡ. ΣΧ. Α

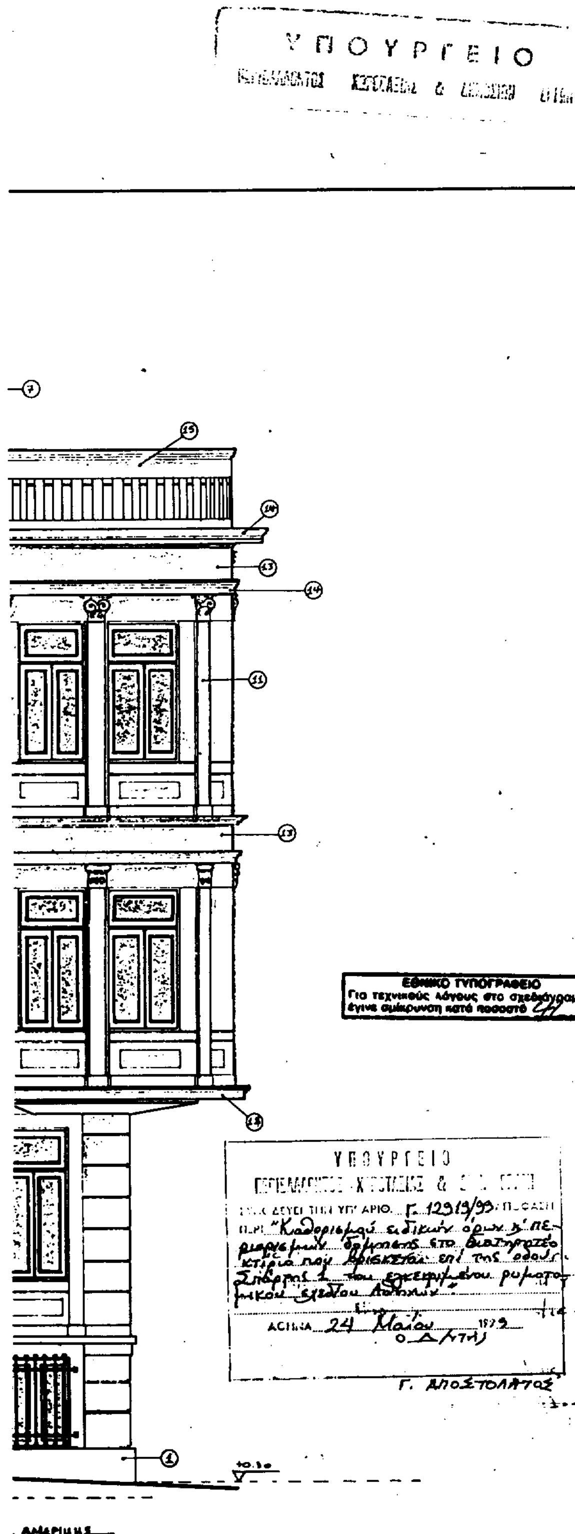
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1·50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΟΨΗΣ.

① — Βάση "Βάθρο" κτιρίου επενδεδυμένη με μαρμάρινες πλάκες Υμηττού στο φυσικό αρχικό χρώμα τους (λευκό σπαστό με γκρι-ανοικτά "νερά").

② — Επιφάνεια όψης (κατώτερη ζώνη) με επίχρισμα τελικής στρώσης από μαρμαροκονίαμα και "τραβηχτές" οριζόντιες σκοτίες. Προτεινόμενος χρωματισμός σε ώχρα + Κόκκινο = "Σομόν" βλ. χρωματολόγιο DULUX 1030–Y60R

③ — Ξύλινες δίφυλλες ταμπλαδωτές εξώπορτες κτιρίου με τζαμίλικι και προστατευτικό σφυρήλατο κιγκλίδωμα. Προτεινόμενοι χρωματισμοί για μεν τις ξύλινες επιφάνειες ΓΚΡΙ–ΣΙΕΛ βλ. χρωμ/γιο DULUX 2010–R80B και για δε τις σφυρήλατες σιδεριές (ασφάλειες) τζαμιλικιών σε μαύρο τόνο (9005–R80B) χρωμ/γίου DULUX.

④ — Πλαίσιο και στέψη πορτών εισόδου από μαρμάρινες παραστάδες απλής μορφής όπως και η βάση τους ομοίως από λευκό Πεντελικό μάρμαρο. Θ' αποκατασταθεί με σωστά τεχνικό τρόπο ο αρχικός φυσικός χρωματισμός των μαρμάρων.

⑤ — Μεταλλικό σφυρήλατο κιγκλίδωμα μπαλκονιών και σιδεριές παρ/ρων ισογείου σε μαύρο.

⑥ — "Ποσταμέντο" (βάση παραθύρων) σε απλό διαμορφωμένο σχέδιο από τραβηχτό ασβεστοκονίαμα. βαμμένο σε λευκό τόνο το περίγραμμα και ο τυμπάνας όπως οι παραστάδες παραθύρων.

⑦ — Επιφάνειαι όψης στη ανώτερη ζώνη κτιρίου με επίχρισμα τελικής στρώσης από μαρμαροκονίαμα βαμμένα σε ώχρα + κόκκινο = "Σομόν" βλ. χρωματολόγιο DULUX 1030–Y60R.

⑧ — Μαρμάρινα λευκά φουρούσια μπαλκονιών στο φυσικό λευκό χρώμα των.

⑨ — Παραστάδες πλαισίωσης παραθύρου όψης, απλής μορφής από ασβεστοκονίαμα βαμμένα σε λευκό τόνο.

⑩ — Παράθυρα από αλουμίνιο σε λευκό χρώμα με το σύστημα της Ηλεκτροστατικής βαφής, διπλά τζάμια και profil κατασκευής για ανοιγόμενα την σειρά 500 EUROPA βαμμένα σε ΓΚΡΙ–ΣΙΕΛ τόνο (1010–R80B της DULUX).

⑪ — Παραστάδες ανοιγμάτων ανώτερης ζώνης κτιρίου από ασβεστοκονίαμα και κεραμικά επίκρανα βαμμένα όλα λευκά.

⑫ — Γείσο στη βάση ανώτερης ζώνης κτιρίου από "τραβηχτό" ασβεστοκονίαμα βαμμένο λευκό

⑬ — "Φρίζα" σε τμήμα του Β' και σ' όλο το περίγραμμα του Γ' ορόφου βαμμένα σε ΓΚΡΙ–ΣΙΕΛ τόνο (1010–R80B της DULUX).

⑭ — Γείσο από "τραβηχτό" ασβεστοκονίαμα στην ανώτερη ζώνη κτιρίου βαμμένο σε λευκό τόνο.

⑮ — Στηθαίο οροφής δ' ορόφου με συμπαγές τμήμα και balustrades τετραγώνου διατομής όμοιως και χαμηλό στηθαίο (Στέψη) του μη βατού δώματος Ε' ορόφου βαμμένα σε ώχρα + κόκκινο = Σομόν (1030–Y60R) χρωματολογίου DULUX.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ και ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ) ΚΤΙΡΙΟ προ 47' ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΤΑΞΗΣ

ΟΔΟΣ: Σπάρτης και Πλατεία

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Σπύρος Αρβανίτης αρχ. μηχανικός
Βασιλική Φίλου συνεργάτης
Γιώργος Βεντούρης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ πλατ. Αμερικής

ΑΡ. ΣΧ. Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1·50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12.Φ44/οικ. 32922 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1024460/1927/0010/1990 ΦΕΚ 215/90 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή των συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της μείζονος περιοχής πόλης Θεσ/νίκης από ποταμό Αλιάκμονα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.2.99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1672/1998 απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 744/8.4.99, συνολικού ποσού δέκα επτά εκατ. τετρακοσίων ενενήντα χιλ. δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ